

Проект постановления администрации города Благовещенска

**О предоставлении разрешения на условно разрешённый
вид использования земельного участка с кадастровым номером
28:01:010425:14, расположенного в квартале 425 города Благовещенска**

Рассмотрев заявление Ковальчук Софьи Евгеньевны, действующей по доверенности от 14.04.2025 рег. № 28/13-н/28-2025-1-285 в интересах ИП Ковальчука Павла Константиновича (вх. 7663з от 09.09.2025), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010425:14 площадью 999 кв.м, с разрешенным использованием – «размещение гаражей для собственных нужд», находящегося в собственности Ковальчук П.К., расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4) в квартале 425 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме – приложение № 1), разрешение на условно разрешённый вид использования – «размещение гаражей для собственных нужд», код 2.7.2.

Основание принятого решения: _____

Разрешение предоставляется в целях последующего размещения (строительства) гаражей для собственных нужд, с возможностью последующего раздела земельного участка (согласно прилагаемой схеме – приложение № 2) при соблюдении положений, установленных частью 7.1 статьи 11.3 и пунктом 7 части 3.1.3 статьи 16 Правил.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для постановки земельного участка на кадастровый учёт с предоставленным видом разрешённого использования.

3. Управлению по документационному обеспечению управления направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).